



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

A.1. Identifikace stavby	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
a) Název stavby	3
b) Místo stavby:	3
c) Předmět PD.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	3
a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) Odpovědný projektant:.....	3
b) Vypracoval:.....	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	3

A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *Název stavby*
Bourárna zvěřiny
- b) *Místo stavby:*
Domažlice, Valcha
Katastrální území
Havlovice u Domažlic
Parcelní číslo
St. 59/1 – zastavěná plocha a nádvoří - 1720 m²
Vlastnické právo
Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice
- c) *Předmět PD*
Vestavba bourárny zvěřiny do stávající stodoly

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu*
Domažlické městské lesy spol. s r. o., Tyršova 611, 344 01 Domažlice

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *Odpovědný projektant:*
Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice
IČO: 733 74 792
Číslo autorizace: 201261
Obor: Pozemní stavby
Číslo zakázky: 24/2022
- b) *Vypracoval:*
Ing. Jakub Halík, Kostelní 173, 344 01 Domažlice
Číslo autorizace: 0202297
Obor: Pozemní stavby

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší vestavbu maloobchodní bourárny zvěřiny do vnitřních prostor stávajícího objektu stodoly.

A.3. Seznam vstupních podkladů



Stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu, provozní požadavky, územní plán, mapové podklady, sítě technické infrastruktury.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

B.1. Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.	5
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.	5
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum	5
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území ...	5
i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	6
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zabor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	6
k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice	6
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:	6
B.2. Celkový popis stavby	7
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) Účel užívání stavby	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g) Navrhované parametry stavby	7
h) Základní bilance stavby	7
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
j) Orientační náklady stavby	8
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a) Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)	8
b) Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení)	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6. Základní charakteristika objektů	9
a) Stavební řešení	9
b) Konstruktivní a materiállové řešení	9
c) Mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7. Základní charakteristika technických řešení a technologických zařízení	10
a) Technické řešení	10
b) Výčet technických a technologických zařízení	10
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10

B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	10
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	10
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	11
d)	Ochrana před hlukem.....	11
e)	Protipovodňová opatření.....	11
f)	Ostatní účinky (výskyt metanu ad.)	11
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a)	Napojovací místa technické infrastruktury	11
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	11
B.4.	Dopravní řešení.....	11
a)	Popis dopravního řešení.....	11
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	11
c)	Doprava v klidu	11
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	11
B.5.	Řešení vegetace	12
a)	Terénní úpravy	12
b)	Použité vegetační prvky.....	12
c)	Biotechnická opatření.....	12
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a)	Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda).....	12
b)	Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)	12
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	12
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	12
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno. 12	
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7.	Ochrana obyvatelstva	12
B.8.	Zásady organizace výstavby	13
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	13
b)	Odvodnění staveniště	13
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu	13
d)	Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky.....	13
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.....	13
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	13
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	13
h)	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	14
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	14
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	14
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
m)	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	14
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	14
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14

B.1. Popis území stavby

- a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.*

Dokumentace řeší vestavbu bourárny zvěřiny do stávající stodoly, která se nachází ve skladovacím areálu městských lesů na Valše u Domažlic. Na skladovací areál navazuje městský útulek pro psi, který rovněž provozují městské lesy, další provozovny se zde nevyskytují.

Přístup do stodoly je po stávající zpevněné ploše, bourárna bude napojena na stávající studnu, splaškové vody budou odváděny do bezodtokové jímky.

- b) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci*

Stávající areál, ve kterém je bourárna navržena, je územním plánem zařazen do plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba.

Bourárna zvěřiny plní funkci zařízení lesnické výroby, jedná se o drobný doplňkový provoz. Z hlediska zastavěnosti pozemku nedochází k navýšení, bourárna zvěřiny bude umístěna ve stávající stodole. Pozemek stavby má stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.*

Nevyskytují se.

- d) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stanovisky dotčených orgánů zejména pak s koordinovaným stanoviskem, stanoviskem KHS, stanoviskem státní veterinární správy a vyjádřeními správců sítí.

- e) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum*

V objektu byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu. Stávající konstrukce jsou vyhovující budoucímu účelu a nejsou na nich patrné známky poškození, které by mohli vést k havárii.

- f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Nevyskytuje se.

- g) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- h) *Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, ve kterém je navržena vestavba bourárny zvěřiny.

Splaškové vody budou zadržovány ve stávající bezodtokové jímce a vyváženy na centrální ČOV, jako zdroj pitné vody bude sloužit stávající studna. Bourárna bude využívána pouze nárazově, nejedná se o náročný provoz, který by měl vliv na svoje okolí.

i) *Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

Jedná se o úpravy stávajícího objektu, řešené prostory není nutné asanovat, stávající konstrukce jsou vyhovující záměru investora.

j) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*

Nevyskytují se.

k) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*Technická infrastruktura:

- Splaškové vody budou svedeny do stávající bezodtokové jímky, která bude pravidelně vyvážena na centrální ČOV.
- Jako zdroj pitné vody bude sloužit stávající studna.
- Připojení objektu do elektrické sítě NN je stávající, pro bourárnu bude zřízen nový podružný rozvaděč.

Dopravní infrastruktura:

Areál má stávající napojení na dopravní infrastrukturu, do stodoly je přístup po zpevněné ploše areálu.

l) *Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané či související investice*

Stavba bude probíhat v jedné etapě, výstavba bude zahájena po povolení stavby.

m) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

Domažlice, Valcha

Katastrální území

Havlovice u Domažlic

Parcelní číslo

St. 59/1 – zastavěná plocha a nádvoří - 1720 m²

Parcelní číslo

525/3 – zahrada - 732 m²

Vlastnické právo

Město Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice

n) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:*

Nevyskytují se.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Stavební úpravy stávajícího objektu.

b) *Účel užívání stavby*

Jedná se o starý částečně nevyužívaný objekt ve skladovacím areálu městských lesů (bývalá pila). V hospodářské části objektu (stodole) je navržena vestavba bourárny zvěřiny.

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o trvalou stavbu.

d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

- Nevyskytují se.
- Bezbariérové užívání u stavby není řešeno.

e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stanovisky dotčených orgánů zejména pak s koordinovaným stanoviskem, stanoviskem KHS, stanoviskem HZS, stanoviskem státní veterinární správy a vyjádřeními správců sítí.

f) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Nevyskytuje se.

g) *Navrhované parametry stavby*

Jedná se o stávající objekt, nedochází k navýšení zastavěnosti pozemku, dojde k novému připojení objektu na splaškovou jímku a na stávající studnu.

Bourárna zvěřiny:

- Podlahová plocha provozovny: 33,3 m²

h) *Základní bilance stavby.*

Větrání

- Větrání prostor bourárny bude umělé, pomocí ventilátorů.

Vytápění

- Prostory bourárny budou nevytápěné, pro udržovací teplotu (v zimním období) bude využíváno topení elektrickou klimatizační jednotkou.
- Chlazení vnitřních prostor bude zajištěno klimatizačními jednotkami.

Vodoinstalace

- Provozovna bourárny bude napojena na stávající vrtanou studnu, vodárna s akumulační nádrží jsou umístěny v objektu zázemí psího útulku.

Potřeba vody byla určena na základě odborného odhadu, bourárna bude využívána pouze nárazově (odhad jednou týdně), z toho důvodu byla vyhlášková potřeba vody zredukována na 20 %.

I. Prodejna, potravinářská výroba místního významu	
Na jednoho pracovníka v 1 směně za rok	26 m ³ /rok/obyvatel
Počet pracovníků	1 osoby
Potřeba vody provozovny	26 m³/rok
Redukce množství vody:	5,2 m³/rok

Splašková kanalizace

- Splaškové vody budou odváděny do stávající bezodtokové jímky, která bude pravidelně vyvážena na městskou centrální ČOV.

Ostatní sítě

- Objekt má stávající napojení do elektrické sítě NN.
- i) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*
Stavba bude zahájena po povolení stavby. Předpokládaný termín zahájení stavby je v létě roku 2022. Délka trvání stavby je přibližně 5 měsíců.
- j) *Orientační náklady stavby*
600 000,- bez DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)*
Jedná se o stávající objekt, záměr investora je v souladu s urbanistickým řešením města.
- b) *Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)*
Jedná se o ryze funkční vestavbu provozovny bourárny do stávající stodoly. Do stávající konstrukce stodoly nebude zasahováno, vnější vzhled objektu zůstane zachován.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dokumentace řeší vestavbu maloobchodní bourárny zvěřiny do stávajícího objektu, který se nachází ve skladovacím areálu městských lesů (bývalá pila) na Valše u Domažlic.

Bourárna bude dispozičně rozdělena na nečistou a čistou část (vlastní bourárnu). Součástí provozu je dále výdejna (prodejní místo), kde bude zpracované maso skladováno, a šatna se sociální zařízením.

Nečistou část tvoří příjmová chladírna, kde bude ulovená zvěř zavěšena na háky. V chladírně dále dojde i ke stažení zvěře háky, na který bude zvěř zavěšena budou umístěny v dostatečné výšce, aby bylo zamezeno kontaktu stahované zvěře s podlahou. V místnosti

bude dále umyvadlo a uzavíratelná nádoba na skladování vedlejších živočišných produktů. V chladírně nebude docházet ke společnému skladování stažené a nestažené zvěře.

Okamžitě po stažení bude tělo zvěře přemístěno do čisté části (bourárny), kde bude tělo zvěře zpracováno na pracovní desce stolu. Povrch pracovní desky stolu bude plastový nebo nerezový (bude umožňovat důkladné mechanické čištění a dezinfekci). Okamžitě po rozbouření zvěře bude maso vakuově baleno a uloženo do lednice nebo mrazáku. Každé balení bude opatřeno štítkem s patřičným popisem o původu a druhu masa. V bourárně bude dále umístěno umyvadlo a uzavíratelná nádoba na vedlejší živočišné produkty (kosti, ořezky). V době zpracování zvěřiny teplota v bourárně nepřekročí 12°C.

Zpracované vakuově balené maso bude skladováno v lednici nebo mrazáku ve výdejní místnosti, která bude sloužit i jako prodejna. Výdejní místnost je od bourárny oddělena dveřmi a současně je do ní přímý přístup z vnějšího prostředí (stodoly). Kupující tak bude mít zamezený vstup do prostor samotné bourárny.

Na výdejní místnost dále navazuje šatna se sociálním zázemím pro zaměstnance, jehož součástí je i výlevka na úklid celého provozu.

V bourárně se předpokládá pouze nárazový provoz, množství bouraného masa nepřekročí 150 kg velké volně žijící zvěře a 35 kg drobné volně žijící zvěře za týden (množství je uvedeno po vykostění). Minimálně 67 % zpracovaného masa bude prodáváno přímo koncovému spotřebiteli.

V bourárně se uvažuje 1 pracovník, v přípravně bude zajištěno umělé osvětlení 540 luxů (požadavek pro prostory určených k přípravě a kontrole potravin).

Přesný provoz bude stanoven provozním řádem sepsaným provozovatelem bourárny.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Budova nemá bezbariérové řešení – není navržena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle platných ČSN a je bezpečná pro užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o vestavbu bourárny do stávajícího objektu. Bourárna bude vyzděna z pórobetonového zdiva, bude přízemní s dřevěným trámovým stropem.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Pod obvodovým zdivem vestavby budou vytvořeny základové pasy, základová spára bude umístěna v nezámrzné hloubce. V celé ploše vestavby pak bude vytvořen podkladní beton, na který bude natažena hydroizolace z asfaltových pásů. Zdivo bude z pórobetonových tvárnic. Strop vestavby bude dřevěný trámový. Mezi stropní trámy bude vložena minerální tepelná izolace.

Stěny bourárny a chladírny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,2 m. Podlahu bude v celé provozovně tvořit keramická dlažba. V celé bourárně budou vytvořeny SDK

podhledy, které budou klasicky omítnuty. Skrze podhledy budou do dřevěných stropních trámů kotveny ocelové kolejnice, na kterých bude zavěšena zpracovávaná zvěřina.

c) *Mechanická odolnost a stabilita*

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 9. Nosné konstrukce byly navrženy podle statických tabulek výrobců a statické příručky ČKAIT. Konstrukce jsou navrženy na všechny mezní stavy.

B.2.7. Základní charakteristika technických řešení a technologických zařízení

a) *Technické řešení*

U objektu budou použita standartní technická řešení, podle konstrukčních detailů výrobců jednotlivých konstrukcí.

b) *Výčet technických a technologických zařízení*

V provozovně řeznictví budou použity potravinářské stroje určené k výrobě potravin.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz PBR příloha D.1.3.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Prostory bourárny budou nevytápěné, pro udržovací teplotu (v zimním období) bude využíváno topení elektrickou klimatizační jednotkou.

Chlazení vnitřních prostor bude zajištěno klimatizačními jednotkami.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené provozy splňují hygienické požadavky.

Bourárna bude dispozičně rozdělena na nečistou a čistou část (vlastní bourárnu). Součástí provozu je dále výdejna (prodejní místo), kde bude zpracované maso skladováno, a šatna se sociální zařízením.

V bourárně se uvažuje 1 pracovník, v přípravně bude zajištěno umělé osvětlení 540 luxů (požadavek pro prostory určených k přípravě a kontrole potravin). Větrání bude umělé pomocí ventilátorů.

Přesný provoz bude stanoven provozním řádem sepsaným provozovatelem bourárny

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Nové asfaltové pásy.

b) *Ochrana před bludnými proudy*

Nevyskytuje se.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

Nevyskytuje se.

d) *Ochrana před hlukem*

Rodinný dům je řešen v souladu s nařízením č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) *Protipovodňová opatření*

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření tedy nejsou nutná.

f) *Ostatní účinky (výskyt metanu ad.)*

Nevyskytují se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

- Splaškové vody budou svedeny do stávající bezodtokové jímky, která bude pravidelně vyvážena na centrální ČOV.
- Jako zdroj pitné vody bude sloužit stávající vrtaná studna. Vodárna s akumulací nádrží jsou umístěny v objektu zázemí psího útulku.
- Připojení objektu do elektrické sítě NN je stávající, pro bourárnu bude zřízen nový podružný rozvaděč.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Viz výkres situace.

Splašková kanalizace: PVC KG, DN 125, l = 22 m

Vodovod: PE80, DN 25, l = 16 m

B.4. Dopravní řešení

a) *Popis dopravního řešení*

Pozemek má stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Přístup do stodoly je po zpevněné ploše areálu.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Stávající napojení lokality na dopravní infrastrukturu.

c) *Doprava v klidu*

Parkování bude zajištěno na navazující zpevněné ploše investora.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Nevyskytují se.

B.5. Řešení vegetace

- a) *Terénní úpravy*
Nevyskytují se.
- b) *Použité vegetační prvky*
Není řešeno.
- c) *Biotechnická opatření*
Nevyskytují se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *Vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)*
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, ve kterém je navržena vestavba bourárny zvěřiny.
Spláskové vody budou zadržovány ve stávající bezodtokové jímce a vyváženy na centrální ČOV, jako zdroj pitné vody bude sloužit stávající studna. Bourárna bude využívána pouze nárazově, nejedná se o náročný provoz, který by měl vliv na svoje okolí.
- b) *Vliv stavby na přírodu a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)*
Navržený objekt je v souladu s regulemi pro místní lokalitu.
Objekt nemá vliv na ochranu krajiny v dané lokalitě.
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*
Bez vlivu.
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*
Nevyskytují se.
- e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení bylo-li vydáno.*
Nevyskytují se.
- f) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*
Nevyskytují se.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Viz PBŘ.

K objektu je umožněn přístup vozidel IZS z přilehlé komunikace města Domažlice.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Staveniště bude využívat stávající připojení pozemku na vodu a síť NN, případně bude využívat mobilní zdroje vody a elektřiny.

b) *Odvodnění staveniště*

Jedná se o vestavbu (není řešeno).

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu*

Přístup na staveniště je stávající.

d) *Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky*

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hluchost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Stavební práce budou probíhat od 6 hod do 18 hod.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin*

Plocha staveniště bude oplocena. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace a demolice.

f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Nevyskytují se.

h) *Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Předběžné zařazení odpadů stavby

Kód druhu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot a pod)	N	0,08
17 05 04	Zemina nebo kameny	O	0,00
17 01 01	Beton	O	0,00
17 01 02	Cihly	O	0,0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,00
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,5
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 010	O	0,01
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	O	1,6
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	0,02

Vznikající materiály ze stavby budou předávány oprávněným subjektům k jejich dalšímu využití.

V případě, že budou zneškodňovány přímo provozovatelem či firmou provádějící stavbu, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativní úpravou.



- i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
Nedochází k deponii zemin.
- j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*
Během výstavby budou vznikající odpady tříděny podle katalogu odpadů a uskladněny. Následně budou využívány nebo předávány oprávněným firmám jejich likvidaci. Bližší údaje viz souhrnná technická zpráva.
- k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*
Budou dodržovány platné předpisy zvláště zákon č. 309/2006 Sb. Prováděcí firma zajistí, že pracovníci budou řádně vyškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami. Pakliže dojde ke vstupu třetích osob na staveniště, budou tyto osoby proškoleny a vybaveny ochrannými prostředky.
- l) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*
Bez úprav.
- m) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*
Veškerá vozidla či zařízení stavby se budou nacházet na soukromém pozemku investora a nevyžadují tudíž žádné dopravně inženýrské opatření.
- n) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*
Nevyskytují se.
- o) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*
Výstavba bude zahájena po povolení stavby.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

D.1.1.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

D.1.1.	Účel objektu	3
D.1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
D.1.3.	Bezbariérové řešení stavby	3
D.1.4.	Provozní řešení stavby řešení stavby	3
D.1.5.	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	4
D.1.6.	Konstrukční a stavebně technické řešení	4
D.1.7.	Technické vlastnosti stavby	4
a)	Tepelná technika stavby	4
b)	osvětlení	4
c)	oslunění	4
d)	akustika	4
e)	vibrace	4
D.1.8.	Výpis použitých norem	4

D.1.1. Účel objektu

Jedná se o starý částečně nevyužívaný objekt ve skladovacím areálu městských lesů (bývalá pila). V hospodářské části objektu (stodole) je navržena vestavba bourárny zvěřiny.

D.1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení venkovních úprav včetně přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o ryze funkční vestavbu provozovny bourárny do stávající stodoly. Do stávající konstrukce stodoly nebude zasahováno, vnější vzhled objektu zůstane zachován.

D.1.3. Bezbariérové řešení stavby

Budova nemá bezbariérové řešení – není navržena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Prodejny svým návrhem umožňují bezbariérový přístup pro zákazníky.

D.1.4. Provozní řešení stavby řešení stavby

Dokumentace řeší vestavbu maloobchodní bourárny zvěřiny do stávajícího objektu, který se nachází ve skladovacím areálu městských lesů (bývalá pila) na Valše u Domažlic.

Bourárna bude dispozičně rozdělena na nečistou a čistou část (vlastní bourárnu). Součástí provozu je dále výdejna (prodejní místo), kde bude zpracované maso skladováno, a šatna se sociální zařízením.

Nečistou část tvoří příjmová chladírna, kde bude ulovená zvěř zavěšena na háky. V chladírně dále dojde i ke stažení zvěře. Háky, na kterých bude zvěř zavěšena budou umístěny v dostatečné výšce, aby bylo zamezeno kontaktu stahované zvěře s podlahou. V místnosti bude dále umyvadlo a uzavíratelná nádoba na skladování vedlejších živočišných produktů. V chladírně nebude docházet ke společnému skladování stažené a nestážené zvěře.

Okamžitě po stažení bude tělo zvěře přemístěno do čisté části (bourárny), kde bude tělo zvěře zpracováno na pracovní desce stolu. Povrch pracovní desky stolu bude plastový nebo nerezový (bude umožňovat důkladné mechanické čištění a dezinfekci). Okamžitě po rozbouření zvěře bude maso vakuově baleno a uloženo do lednice nebo mrazáku. Každé balení bude opatřeno štítkem s patřičným popisem o původu a druhu masa. V bourárně bude dále umístěno umyvadlo a uzavíratelná nádoba na vedlejší živočišné produkty (kosti, ořezky). V době zpracování zvěřiny teplota v bourárně nepřekročí 12°C.

Zpracované vakuově balené maso bude skladováno v lednici nebo mrazáku ve výdejní místnosti, která bude sloužit i jako prodejna. Výdejní místnost je od bourárny oddělena dveřmi a současně je do ní přímý přístup z vnějšího prostředí (stodoly). Kupující tak bude mít zamezený vstup do prostor samotné bourárny.

Na výdejní místnost dále navazuje šatna se sociálním zázemím pro zaměstnance, jehož součástí je i výlevka na úklid celého provozu.

V bourárně se předpokládá pouze nárazový provoz, množství bouraného masa nepřekročí 150 kg velké volně žijící zvěře a 35 kg drobné volně žijící zvěře za týden (množství je uvedeno po vykostění). Minimálně 67 % zpracovaného masa bude prodáváno přímo koncovému spotřebiteli.

V bourárně se uvažuje 1 pracovník, v přípravně bude zajištěno umělé osvětlení 540 luxů (požadavek pro prostory určených k přípravě a kontrole potravin).

Přesný provoz bude stanoven provozním řádem sepsaným provozovatelem bourárny.

D.1.5. Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Bourárna zvěřiny:

- Podlahová plocha provozovny: 33,3 m²

D.1.6. Konstrukční a stavebně technické řešení

Pod obvodovým zdívkem vestavby budou vytvořeny základové pasy, základová spára bude umístěna v nezámrazné hloubce. V celé ploše vestavby pak bude vytvořen podkladní beton, na který bude natažena hydroizolace z asfaltových pásů. Zdivo bude z pórobetonových tvárnic. Strop vestavby bude dřevěný trámový. Mezi stropní trámy bude vložena minerální tepelná izolace.

Stěny bourárny a chladírny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,2 m. Podlahu bude v celé provozovně tvořit keramická dlažba. V celé bourárně budou vytvořeny SDK podhledy, které budou klasicky omítnuty. Skrze podhledy budou do dřevěných stropních trámů kotveny ocelové kolejnice, na kterých bude zavěšena zpracovávaná zvěřina.

D.1.7. Technické vlastnosti stavby

a) *Tepelná technika stavby*

Prostory bourárny budou nevytápěné, pro udržovací teplotu (v zimním období) bude využíváno topení elektrickou klimatizační jednotkou.

b) *osvětlení*

Provozovny mají osvětlení zajištěno umělými světly podle druhu provozu.

c) *oslunění*

Není řešeno.

d) *akustika*

Konstrukce jsou řešeny v souladu s ČSN 73 0532. Nejedná se o prostory se zvýšenou akustickou náročností, ani se nejedná o provoz, který by byl zdrojem nadměrného hluku.

e) *vibrace*

Není řešeno. V objektu se nenachází zdroje nadměrných vibrací.

D.1.8. Výpis použitých norem

ČSN EN 1991 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 – Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 – Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí

Statické tabulky – J.Hořejší, J. Šafka a kol.

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 0580 – 2 Denní osvětlení budov



ČSN 73 0532 - Akustika

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

D.1.2.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

D.1.1. Výsledky provedeného průzkumu,

V objektu byl proveden stavebně technický průzkum se zaměřením stávajícího stavu. Stávající konstrukce jsou vyhovující budoucímu účelu a nejsou na nich patrné známky poškození, které by mohli vést k havárii.

D.1.2. Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Pod obvodovým zdívem vestavby budou vytvořeny základové pasy, základová spára bude umístěna v nezámrzné hloubce. V celé ploše vestavby pak bude vytvořen podkladní beton, na který bude natažena hydroizolace z asfaltových pásů. Zdivo bude z pórobetonových tvárnic. Strop vestavby bude dřevěný trámový. Mezi stropní trámy bude vložena minerální tepelná izolace.

Stěny bourárny a chladírny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,2 m. Podlahu bude v celé provozovně tvořit keramická dlažba. V celé bourárně budou vytvořeny SDK podhledy, které budou klasicky omítnuty. Skrze podhledy budou do dřevěných stropních trámů kotveny ocelové kolejnice, na kterých bude zavěšena zpracovávaná zvěřina.

D.1.3. Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**a) Základy**

Základové pasy pod obvodovým zdívem. Základová spára bude umístěna v nezámrzné hloubce

b) Svislé nosné konstrukce

Pórobetonové tvárnice tl. 300 mm.

c) Vodorovné nosné konstrukce

Dřevěný trámový strop.

d) Střešní nosná konstrukce

Stávající konstrukce.

e) Konstrukce schodišť

Nevyskytují se.

f) Podhledy

V objektu budou použity sádkartonové podhledy, které budou klasicky omítnuty.

g) Dělicí konstrukce

Dělicí konstrukce jsou z vyzděných keramických příček tloušťky 100 mm.

h) Konstrukce podlah

Podlaha přízemí bude zateplena polystyrénem v tloušťce 50 mm. Na tepelné izolaci bude vytvořena betonová mazanina, na kterou bude položena dlažba.

i) Izolace vlhkostí

Na betonové podlaze bude vytvořena nová hydroizolace z asfaltových pásů.

j) *Izolace tepelné*

Podlaha bude zateplena polystyrénem v tloušťce 50 mm. Stropní konstrukce bude zateplena minerální tepelnou izolací min. tloušťky 260 mm.

k) *Střešní krytina*

Stávající konstrukce.

l) *Konstrukce klempířské*

Stávající konstrukce.

m) *Konstrukce truhlářské, okna a dveře*

Dveře budou mít ocelové zárubně a budou z HPL laminátu.

n) *Větrání*

Vnitřní prostory budou mít umělé větrání.

o) *Vytápění*

- Prostory bourárny budou nevytápěné, pro udržovací teplotu (v zimním období) bude využíváno topení elektrickou klimatizační jednotkou.
- Chlazení vnitřních prostor bude zajištěno klimatizačními jednotkami.

D.1.4. Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Jedná se o vnitřní vestavbu – není řešeno.

D.1.5. Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Nevyskytují se.

D.1.6. Zajištění stavební jámy

Nezřizuje se. (jedná se o vnitřní úpravy).

D.1.7. Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu konstrukce případně okolní stavby

U stavby budou dodržovány základní technologické postupy a technologické pauzy podle výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů. Za dodržení technologických postupů odpovídá dodavatel stavby.

D.1.8. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Není řešeno

D.1.9. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Při vytváření dodatečných otvorů do stávajících konstrukcí budou nejprve provedeny opatření vedoucí k zajištění navazujících konstrukcí, aby bylo zabráněno vzniku havárie.

D.1.10. Výpis použitých norem

ČSN EN 1991 – Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN EN 1992 – Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1993 – Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí

Statické tabulky – J. Hořejší, J. Šafka a kol.

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 0580 – 2 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0532 – Akustika

D.1.11. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem



Není řešeno.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

1. Úvod a technický popis stavby

Dokumentace řeší vestavbu bourárny zvěřiny do stávající stodoly, která se nachází ve skladovacím areálu městských lesů na Valše u Domažlic. Na skladovací areál navazuje městský útulek pro psi, který rovněž provozují městské lesy, další provozovny se zde nevyskytují.

Přístup do stodoly je po stávající zpevněné ploše, bourárna bude napojena na stávající studnu, splaškové vody budou odváděny do bezodtokové jímky

Jedná se o ryze funkční vestavbu provozovny bourárny do stávající stodoly. Do stávající konstrukce stodoly nebude zasahováno, vnější vzhled objektu zůstane zachován.

Pod obvodovým zdívkem vestavby budou vytvořeny základové pasy, základová spára bude umístěna v nezámrzne hloubce. V celé ploše vestavby pak bude vytvořen podkladní beton, na který bude natažena hydroizolace z asfaltových pásů. Zdivo bude z pórobetonových tvárnic. Strop vestavby bude dřevěný trámový. Mezi stropní trámy bude vložena minerální tepelná izolace.

Stěny bourárny a chladírny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,2 m. Podlahu bude v celé provozovně tvořit keramická dlažba. V celé bourárně budou vytvořeny SDK podhledy, které budou klasicky omítnuty. Skrze podhledy budou do dřevěných stropních trámů kotveny ocelové kolejnice, na kterých bude zavěšena zpracovávaná zvěřina. Na podlahu stávající stodoly bude položena nová betonová dlažba.

Nové prostory budou napojeny na vodu, kanalizaci a elektřinu. Vnitřní prostory nebudou vytápěny, v zimních měsících budou temperovány klimatizační jednotkou, která bude během roku využívána k chlazení prostor bourárny.

2. Požární úseky, stupeň požární bezpečnosti

Z hlediska požární ochrany objektu je na vestavbu bourárny zvěře nahlíženo jako na změnu využívání části objektu. Bourárna je umístěna do prostor původní stodoly, která byla využívána ke skladování materiálu a k parkování techniky. Bourárna je součástí požárního úseku objektu původní skladovací stodoly.

3. Požární riziko (τ_e - min.), stupeň PB, ekonomické riziko:

Prostory původní stodoly, do kterých je umístěna vestavba bourárny zvěře byly využívány ke skladování řeziva a k parkování motorové techniky.

Z hlediska požárního rizika a požárního zatížení tak nedochází k navýšení.

4. Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti:

- **Nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu:**
- Požadavek
- R30 (RE30) pro II. stupeň PB v NP
- R15 (RE15) II. stupeň PB v posledním NP

- **Provedení:**

Nosné zdivo bourárny

- Obvodové nosné stěny bourárny jsou provedeny z pórobetonového zdiva minimální tloušťky 300 mm.
- - vyhovuje pro REI30

Strop bourárny

bude proveden typu K311 Knauf. Bude tvořen podhledem ze sádrokartonových desek Knauf WHITE (GRENN) tl. 12,5 mm zavěšených na systémové závěsy na jednoduchém roštu z ocelových CD profilů, (rozteče závěsů 1200 mm, rozteče profilů 500 mm) se zateplením minerální vlnou na bázi čedičového vlákna s bodem tavení vyšším než 1000 °C třídy reakce na oheň A1 (Knauf Insulation, Rockwool, Isover) tl. 300 mm - požární odolnost REI15 minut podle katalogu „Ochrana stavebních konstrukcí před požárem systémy Knauf dle ČSN EN“ (str. 32, 33 - dřevěná střešní konstrukce chráněná deskami Knauf s jednořadou konstrukcí z CD profilů)

- vyhovuje pro REI15 (požadavek REI15)

Ostatní stavební konstrukce podle tab. 12, ČSN 73 0802 se u vestavby bourárny buď nevyskytují, nebo pro ně není požadována požární odolnost. Nosná konstrukce střechy nemusí vykazovat požární odolnost a může být provedena z konstrukcí druhu DP3 (dřevěný krov) pokud se nachází nad stropem s požární odolností nejméně REI 15 DP1 (vyhovuje pro navržený stop z SDK podhledu).

5. Únikové cesty

Z bourárny vede nechráněná úniková cesta vraty do volného prostranství, šířka únikové cesty je min. 900 mm, šířka dveří min. 800 mm, délka se neposuzuje v souladu s čl. 4.3, ČSN 73 0833.

6. Technická zařízení

Nové prostory budou napojeny na vodu, kanalizaci a elektřinu. Vnitřní prostory nebudou vytápěny, v zimních měsících budou temperovány klimatizační jednotkou, která bude během roku využívána k chlazení prostor bourárny

Elektroinstalace bude provedena dle platných předpisů oboru elektro do daného prostředí. Kabelové rozvody neslouží protipožárnímu zabezpečení objektu. Kabelové rozvody budou vedeny pod omítkou s minimálním krytím 10 mm nebo budou kryty sádrokartonovými konstrukcemi (desky tl. 12,5 mm, třída reakce na oheň A2). Příp. volně vedené kabelové rozvody budou hmotnosti do 0,2 kg na m³ obestavěného prostoru místností objektu v souladu s čl. 12.9.3 b, ČSN 73 0802.

Hlavní vypínač elektrické energie je umístěn v hlavním rozvaděči, který se nachází na fasádě objektu směrem do ulice.

K provedené elektroinstalaci bude předložena revize.

7. Zařízení pro protipožární zásah

K objektu je přístup po stávající zpevněné komunikaci. Nástupní místa se nestanovují

U vchodu do bourárny bude osazen 1 PHP práškový s hasicí schopností nejméně 34 A

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY **Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Název stavby: Vestavba bourárny zvěřiny

Místo stavby: Valcha u Domažlic - areál městských lesů Domažlice

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie I**K****TŘÍDA VYUŽITÍ:** druhá třída využití**I****T2**

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Základní údaje o stavběZastavěná plocha stavby: 33,00 m²

Počet nadzemních podlaží (NP):

1

Výška stavby: 0,00 m

Počet podzemních podlaží (PP):

0

Světlá výška podlaží: 2,75 m

<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.

Navrhovaný počet osob: 1 osob

Počet ubytovaných osob: 0 osob

Počet osob vyžadujících asistenci: 0 osob

Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku: NE

Prostory určené pro veřejnost: ANO

Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci: NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou: NE

Stavba určena výhradně k bydlení: NE

Pobytové místnosti v podzemním podlaží: NE

Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a): NE

Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu: NE

Přístupová komunikace nebo nástupní plocha: NE

Hořlavé kapaliny ve stavbě: NE

Množství: m³

Hořlavé nebo hoření podporující plyny: NE

Objem: litrů

Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů: NE

Objem: m³

Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky: NE

Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou: NE

Množství: kg

Stavba, ve které se nachází stálý úkryt: NE

Silniční nebo železniční tunel: NE

Délka: m

Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK: NE

Množství: m³

Tunel metra nebo stanice metra: NE

Sklad střeliva: NE

Množství: ks

Stavba určená k nakládání s výbušninami: NE



v. 15.12.2021

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

D.1.4.a.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Obsah

D.1.4.1.	Účel objektu	3
D.1.4.2.	Úvod	3
D.1.4.3.	Kanalizace	3
D.1.4.4.	Vodoinstalace	3
D.1.4.5.	Potřeba vody	3
D.1.4.6.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
D.1.4.7.	Elektroinstalace	4

D.1.4.1. Účel objektu

Jedná se o starý částečně nevyužívaný objekt ve skladovacím areálu městských lesů (bývalá pila). V hospodářské části objektu (stodole) je navržena vestavba bourárny zvěřiny.

D.1.4.2. Úvod**Větrání**

- Větrání prostor bourárny bude umělé, pomocí ventilátorů.

Vytápění

- Prostory bourárny budou nevytápěné, pro udržovací teplotu (v zimním období) bude využíváno topení elektrickou klimatizační jednotkou. Chlazení vnitřních prostor bude zajištěno klimatizačními jednotkami.

Vodoinstalace

- Provozovna bourárny bude napojena na stávající vrtanou studnu. Vodárna s akumulací nádrží jsou umístěny v objektu zázemí psího útulku.

Splašková kanalizace

- Splaškové vody budou odváděny do stávající bezodtokové jímky, která bude pravidelně vyvážena na městskou centrální ČOV.

Ostatní sítě

Objekt má stávající napojení do elektrické sítě NN

D.1.4.3. Kanalizace

Pro odkanalizování jsou navrženy stoupací potrubí. Ležaté rozvody jsou provedeny z PVC-U (KG). Jednotlivá napojení k zařizovacím předmětům z PP (HT). Na stoupací potrubí budou umístěny čistící kusy. Kanalizace bude odvětrána ve dvou místech.

D.1.4.4. Vodoinstalace

Rozvody uvnitř objektu budou provedeny z polypropylénu. Potrubí bude vedeno v podlahové konstrukci či drážkách ve zdivu.

K ohřevu vody bude sloužit elektrický bojler.

D.1.4.5. Potřeba vody

Potřeba vody byla určena na základě odborného odhadu, bourárna bude využívána pouze nárazově (odhad jednou týdně), z toho důvodu byla vyhlášková potřeba vody zredukována na 20 %.

I. Prodejna, potravinářská výroba místního významu	
Na jednoho pracovníka v 1 směně za rok	26 m ³ /rok/obyvatel
Počet pracovníků	1 osoby
Potřeba vody provozovnu	26 m³/rok
Redukce množství vody:	5,2 m³/rok

D.1.4.6. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Především v souladu s vyhláškou č. 268/2009., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky.

D.1.4.7. Elektroinstalace



Elektroinstalace bude provedena převážně celoplastovými kabely CYKY příslušných průřezů. Tyto kabely budou uloženy do omítek a zdí nebo do PVC vkládacích lišt. Ovladače budou celoplošně uloženy do instalačních krabic. V koupelnách budou elektrické instalace provedeny podle ČSN 33-2000-7-701. Z EP svorkovnice budou vyvedeny vodiče CY6, které budou vedeny do podružných rozvaděčů na svorky PE a dále na všechna kovová potrubí nacházející se v objektu nebo vstupující do objektu.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

DOKLADOVÁ ČÁST

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022



VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

NÁZEV PŘÍLOHY

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

NÁZEV AKCE	Bourárna zvěřiny
MÍSTO STAVBY	Valcha, k. ú. Havlovice u Domažlic, p. č. st. 59/1
KRAJ	Plzeňský
DATUM ZPRACOVÁNÍ	04/2022

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
ING. JAKUB HALÍK 	ING. ZBYNĚK WOLF 	

Termíny kontrolních prohlídek budou dohodnuty mezi stavebníkem a stavebním úřadem.
K prohlídce bude stavební úřad vyzýván vždy minimálně deset dní předem.